

ПРИКАЗ

« 16 » января 2023 г.

№ РД-04-1/23 / КП-01-5/23

Об утверждении Регламента организации работ по содержанию зданий, строений, сооружений и прилегающей к ним 5-метровой зоны на территории Выставки достижений народного хозяйства и природно-исторического парка «Останкино»

В целях поддержания в надлежащем санитарном состоянии зданий, строений, сооружений и прилегающей к ним 5-метровой зоны на территории Выставки достижений народного хозяйства и природно-исторического парка «Останкино» (далее совместно также именуемые «ВДНХ»)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент организации работ по содержанию зданий, строений, сооружений и прилегающей к ним 5-метровой зоны на территории Выставки достижений народного хозяйства и природно-исторического парка «Останкино» (далее – Регламент).

2. Департаменту эксплуатации имущественного комплекса АО «ВДНХ»/КП «ВДНХ», дежурной службе Административно-хозяйственного управления КП «ВДНХ» обеспечить соблюдение требований Регламента.

3. Управлению общественных связей и маркетинга АО «ВДНХ»/Департаменту общественных связей и маркетинга КП «ВДНХ» разместить текст Регламента на сайте ВДНХ.

4. Департаменту управления имуществом АО «ВДНХ»/Управлению по работе с имуществом КП «ВДНХ» организовать обеспечение включения в договоры с хозяйствующими субъектами, находящимися в соответствующих договорных отношениях АО «ВДНХ»/КП «ВДНХ», положений, устанавливающих обязанность соблюдения Регламента.

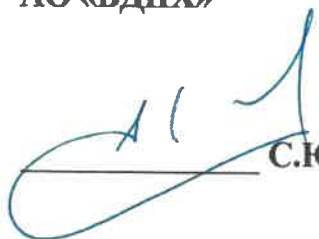
5. Заместителям генерального директора АО «ВДНХ»/КП «ВДНХ», заместителю генерального директора по развитию АО «ВДНХ»/КП «ВДНХ», заместителю генерального директора – руководителю Департамента капитального ремонта и строительства АО «ВДНХ»/КП «ВДНХ», коммерческому директору АО «ВДНХ», руководителям структурных подразделений АО «ВДНХ»/КП «ВДНХ» ознакомить в двухнедельный срок со дня издания настоящего приказа резидентов с Регламентом и руководствоваться Регламентом в пределах установленной компетенции в рамках сферы деятельности.

6. Департаменту по работе с персоналом и социальной политике АО «ВДНХ»/КП «ВДНХ» ознакомить с настоящим приказом заинтересованных

работников Департамента эксплуатации имущественного комплекса АО «ВДНХ»/КП «ВДНХ», работников, указанных в пункте 4 настоящего приказа, и работников структурных подразделений АО «ВДНХ»/КП «ВДНХ», указанных в пунктах 2 и 3 настоящего приказа, любым доступным способом, в том числе посредством корпоративной электронной почты.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора АО «ВДНХ»/КП «ВДНХ», курирующего вопросы по эксплуатации объектов и содержанию территорий.

**Генеральный директор
АО «ВДНХ»**



С.Ю.Шогуров

**Исполняющий обязанности
генерального директора
КП «ВДНХ»**



С.Ю.Шогуров

Приложение

к приказу АО «ВДНХ»/КП «ВДНХ»

от 16 января 2023 г.

№ РД-04-1/23 / КП-01-5/23

РЕГЛАМЕНТ

**организации работ по содержанию зданий, строений, сооружений
и прилегающей к ним 5-метровой зоны на территории Выставки достижений
народного хозяйства и природно-исторического парка «Останкино»**

**Москва
2023**



1. Общие положения

1.1. Регламент организации работ по содержанию зданий, строений, сооружений и прилегающей к ним 5-метровой зоны на территории Выставки достижений народного хозяйства и природно-исторического парка «Останкино» (далее – Регламент) разработан в соответствии с:

- Уголовным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 г. № 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте»;
- Законом города Москвы от 21 ноября 2007 г. № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях»;
- Законом города Москвы от 12 июля 2002 г. № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве»;
- Законом города Москвы от 30 апреля 2014 г. № 18 «О благоустройстве в городе Москве»;
- постановлением Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве»;
- постановлением Правительства Москвы от 16 июля 2019 г. № 877-ПП «О нанесении надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве»;
- постановлением Правительства Москвы от 27 декабря 2016 г. № 952-ПП «Об утверждении Порядка организации проведения работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы и перечисления средств собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, за проведение указанных работ»;
- постановлением Правительства Москвы от 11 сентября 2007 г. № 801-ПП «Об оформлении города Москвы в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий»;
- постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»;
- приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13 мая 2021 г. № 01-01-13-105/21 «О присвоении статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами»;
- распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 11 октября 2010 г. № 05-14-391/0

«О совершенствовании деятельности по санитарному содержанию дворовых территорий и внутриквартальных проездов города Москвы»;

– распоряжением Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы от 25 октября 2017 г. № 01-01-14-226/17 «Об утверждении Регламента выполнения работ по комплексному содержанию дворовых территорий в городе Москве».

1.2. Регламент устанавливает единые и обязательные к исполнению нормы и требования, порядок организации работ по содержанию зданий, строений, сооружений на территории ВДНХ и условия организации всесезонной уборки, комплексного содержания территорий и проездов в границах 5-метровой зоны, прилегающей к зданиям, строениям и сооружениям.

1.3. Регламент действует для АО «ВДНХ», КП «ВДНХ», всех иных юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории ВДНХ, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства (далее также резиденты).

1.4. АО «ВДНХ», КП «ВДНХ», резиденты несут ответственность за нарушения требований законодательства Российской Федерации и города Москвы, в том числе в области охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и особо охраняемых природных территорий.

1.5. Регламент распространяет свое действие на всесезонный период обслуживания на основании требований, определенных в нормативных правовых и распорядительных документах.

1.6. Расчетная продолжительность периодов:

– летнего обслуживания: с 16 апреля по 31 октября;

– зимнего обслуживания: с 1 ноября по 15 апреля.

1.7. Сроки начала и окончания периода уборки могут корректироваться в случае существенного изменения погодных условий.

1.8. Работы по содержанию зданий, строений, сооружений, а также прилегающей территории 5-метровой зоны на территории ВДНХ осуществляются круглогодично, ежедневно непосредственно резидентами или организациями, с которыми заключен договор по уборке указанной территории.

1.9. Чистота на территории ВДНХ должна поддерживаться в течение рабочего дня.

1.10. В ночное время с 23 до 7 часов уборка осуществляется с соблюдением требований шумового режима в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.11. В рамках Регламента к действиям, нарушающим покой граждан и тишину в ночное время на защищаемых территориях и в защищаемых помещениях в городе Москве, относятся:

– производство ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

– иные действия, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины в ночное время на защищаемых территориях и в защищаемых помещениях в городе Москве.

1.12. Технология и режимы производства уборочных работ должны обеспечить беспрепятственное передвижение посетителей на территории ВДНХ, независимо от погодных условий.

2. Основные термины и определения

Иные термины и определения, используемые в Регламенте, употребляются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

5-метровая зона – часть территории ВДНХ, располагающаяся в ареале 5 метров от границы здания, строения и сооружения, а также подъезды/проходы к ним на территории ВДНХ.

Посетитель – физическое лицо, находящееся на территории ВДНХ, не связанное трудовыми и иными правоотношениями с резидентами либо АО «ВДНХ»/КП «ВДНХ».

Резидент – организация, осуществляющая свою деятельность на территории ВДНХ.

Всесезонная уборка – уборка, осуществляющаяся в процессе всего календарного года.

Зимний период – в городе Москве календарный период времени с 1 ноября по 15 апреля.

Летний период – в городе Москве календарный период времени с 16 апреля по 31 октября.

Гранитный отсев – фракции дробленого отмытого гранита толщиной 2–4 мм.

Усовершенствованное покрытие – покрытие из асфальтобетонных или цементобетонных смесей, из щебеночных, гравийных, шлаковых или других минеральных материалов, обработанных органическими или минеральными вяжущими материалами, а также из штучных материалов: брусчатки, булыжника, клинкера, мозаики и т. п.

3. Требования к зимнему содержанию зданий, строений, сооружений и прилегающей к ним 5-метровой зоны на территории ВДНХ

3.1. Уборка кровель.

3.1.1. Работы по очистке кровель зданий, строений и сооружений выполняются с учетом требований приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 г. № 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте».

3.1.2. Пользователи и собственники строений обязаны проводить мониторинг и очистку кровель строений.

3.1.3. Удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах и других выступающих частях и элементах зданий, строений, сооружений производится немедленно по мере их образования с соблюдением мер безопасности производства работ.

3.1.4. При сбросе снега с карнизных свесов, воронок и других выступающих частей фасадов зданий, строений и сооружений территория должна быть огорожена.

Ширина ограждаемой части при высоте зданий, строений и сооружений до 20 м должна быть не менее 6 м, при высоте до 40 м – не менее 10 м. В случае необходимости сбрасывания снега с крыш зданий, строений и сооружений высотой более 40 м ширина ограждаемой части должна быть увеличена. Проход пешеходов и проезд транспортных средств вблизи опасной зоны контролирует человек, снабженный свистком для подачи звукового сигнала.

3.1.5. При невозможности незамедлительной очистки устанавливаются ограждения опасных участков.

3.1.6. Очистка от снега крыш с металлическими скатными кровлями, карнизов и других выступающих частей и элементов зданий, строений и сооружений с наружным водоотводом производится:

Зона очистки снега	Срок выполнения работ	Срок выполнения работ при накоплении снега свыше 5 см
Крыши, выходящие на улично-дорожную сеть, тротуары, пешеходные зоны, зоны входов в подъезды, детские площадки и иные места, предназначенные для прохода людей	В течение двух суток с момента окончания снегопада	Немедленно
Крыши, выходящие на иные территории	В течение трех суток с момента окончания снегопада	Немедленно

3.1.7. Очистка крыш зданий, строений и сооружений от снега, наледообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность посетителей ВДНХ.

3.1.8. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

3.1.9. При сбрасывании снега с крыш зданий, строений и сооружений должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

3.1.10. При проведении очистки кровель зданий, строений и сооружений весь снег, сброшенный на твердые покрытия, подлежит формированию в кучи и последующему вывозу с территории ВДНХ.

3.1.11. Запрещается выполнять работы на крыше зданий, строений и сооружений:

- во время сильного тумана, снегопада, ветра, превышающего 15 м/с;
- недостаточной освещенности рабочего места.

3.2. Уборка снега и наледи.

3.2.1. Работы по содержанию территории 5-метровой зоны осуществляются круглогодично, ежедневно непосредственно АО «ВДНХ», КП «ВДНХ», резидентами или организациями, с которыми заключен договор по уборке указанной территории.

3.2.2. Основная задача зимнего содержания территории 5-метровой зоны заключается в предупреждении и удалении снеговых образований, рыхлого снега, уплотненного снега или наката, стекловидного льда (гололеда, наледи).

3.2.3. Территория убирается ручным или механизированным способом. Уборка должна производиться механизированным способом на всех территориях, где возможно применение уборочных машин.

3.2.4. Дорожки, садовые диваны, урны и пр. элементы, а также пространство перед ними и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.2.5. При уборке территорий ВДНХ производится первоначальная ручная уборка недоступных для механизмов мест.

3.2.6. Для предупреждения образования гололедицы и травмирования пешеходов на территории ВДНХ требуется применение ПГМ на маршрутах пешеходного передвижения. Обработка проводится во время ледяного дождя и при температурах 0 градусов при перепадах температур выше 5 градусов, а также при образовании ледяной корки на участках с уплотненным снегом.

3.2.7. Снег при ручной уборке тротуаров с усовершенствованным покрытием на территориях должен убираться полностью под скребок. На участках территорий без усовершенствованного покрытия (резиновые, песчаные, щебеночные, булыжные, грунтовые) снег следует убирать до ровного уплотненного основания, по которому беспрепятственно могли бы проходить пешеходы.

3.2.8. Участки территории ВДНХ, покрытые льдом, убираются при помощи машин со скалывающим устройством или вручную в зависимости от типа уборки территории. Перемещение и/или вывоз скола производится одновременно со скалыванием или немедленно после него с помощью спецмашин или вручную.

3.2.9. Предельная высота снега, выпавшего на газоны, не должна превышать 80 см. Выпавший снег, превышающий предельную высоту, подлежит вывозу и утилизации.

3.2.10. Запрещается укладка снега и скола снежно-ледяных образований на детских игровых и спортивных площадках, трассах тепловых сетей, дождевых колодцах, переваливание снега к стенам зданий.

3.2.11. Снегоочистка тротуаров, проездов и пешеходных дорожек производится с целью обеспечения беспрепятственного перемещения пешеходов. Покрытия этих территорий должны быть полностью очищены от снега и наледи до усовершенствованного покрытия с применением ПГМ.

3.2.12. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

3.2.13. Операция удаления снега с территорий ВДНХ завершает цикл уборочных работ. Удаление снега после снегоочистки должно осуществляться путем его вывоза и утилизации при технической возможности для заезда специализированной техники не позднее трех суток.

3.2.14. Снег из вала с помощью погрузочного оборудования и автосамосвалов вывозится на стационарные или мобильные снеготопильные пункты города Москвы.

3.3. Содержание зданий, строений, сооружений.

3.3.1 Работы, выполняемые при подготовке зданий, строений и сооружений к эксплуатации в зимний период, включают:

- утепление оконных и балконных проемов;
- замена разбитых стекол окон и балконных дверей;
- утепление входных дверей в строение;
- утепление чердачных перекрытий;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- укрепление и ремонт парапетных ограждений;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
- укрепление флагодержателей;
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- поставка и регулировка доводчиков на входных дверях;
- ремонт и укрепление входных дверей;
- демонтаж или укрытие водосточных воронок наружного водостока;
- очистка кровель от наносного мусора.

4. Требования к летнему содержанию зданий, строений, сооружений и прилегающей к ним 5-метровой зоны на территории ВДНХ

4.1. Содержание прилегающих территорий (зеленых насаждений).

4.1.1. В летний период осуществляется уборка 5-метровой зоны от смета, пыли и мелкого бытового мусора.

4.1.2. Содержание объектов озеленения включает действия, установленные постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

4.1.3. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом транспортных средств на газоны, а также стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями.

4.2. Содержание зданий, строений, сооружений.

4.2.1 Для подготовки эксплуатации зданий в летний период необходимо выполнение следующих видов работ:

- укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- снятие пружин на входных дверях;
- ремонт просевших отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек;
- укрепление флагодержателей;
- работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции чердаков;
- мойка наружного остекления;
- осмотр кровель, фасадов и полов в подвалах, их ремонт по необходимости.

5. Всесезонные виды выполняемых работ

5.1. Содержание фасадов и отмосток.

5.1.1. Резиденты обязаны за свой счет обеспечить своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий, строений и сооружений и их отдельных

элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, отмосток и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.

5.1.2. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий, строений и сооружений и их конструктивных элементов.

5.1.3. Здания, строения и сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками с подсветкой в темное время суток. За чистоту и исправность домовых знаков зданий, строений и сооружений отвечают АО «ВДНХ», КП «ВДНХ» либо резиденты (в случае эксплуатации зданий, строений и сооружений в соответствии с соответствующими заключенными договорами резидентами).

5.1.4. Нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами (далее – изображения) на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов осуществляется по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в порядке, установленном Правительством Москвы, если иное не предусмотрено настоящей статьей. В случае нанесения изображений на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов с нарушением установленного Правительством Москвы порядка лицо, организовавшее или выполнившее нанесение изображений, обязано удалить изображения и восстановить указанные поверхности до первоначального вида (состояния) в срок, установленный предписанием уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

5.1.5. Праздничное и тематическое оформление территории ВДНХ обеспечивается в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Размещение праздничного оформления – флагов, лозунгов, плакатов, гирлянд, установка декоративных элементов и композиций, праздничной иллюминации и др. перед проведением государственных праздников Российской Федерации, праздников Москвы и других мероприятий, которые проводятся по решению Правительства Москвы, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.1.7. Мойка наружного остекления производится в рамках подготовки строений к весенне-летнему периоду и в течение года по необходимости.

5.2. Содержание МАФ.

5.2.1. МАФ необходимо содержать в исправном состоянии, промывать и ежегодно до 1 мая окрашивать.

5.2.2. Ежегодно при переходе на летнюю уборку (после таяния снега) необходимо тщательно очистить и отмыть МАФ от загрязнений с применением специальных моющих средств. Надписи и шелушение краски необходимо удалить. При необходимости наносится новый окрасочный слой. Поврежденные элементы должны быть отремонтированы или заменены.

5.2.3. МАФ должны находиться в надлежащем состоянии, не определяющем их как «грязный», «ржавый», «сломанный», «выведенный из строя».

5.2.4. Ответственность за содержание МАФ несет балансодержатель объекта. В случае, если балансодержатель объекта не определен, бремя на содержание объекта берет на себя резидент здания, строения и сооружения, на территории которого в границе 5-метровой зоны располагается указанный МАФ.

5.3. Обращение с твердыми коммунальными отходами.

5.3.1. На территории ВДНХ не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спиля деревьев, листья.

5.3.2. Складирование собранного мусора, смета и иных загрязнений разрешается производить только в специально отведенных местах (контейнерные площадки, мусорные контейнеры), согласованных с АО «ВДНХ»/КП «ВДНХ» при условии наличия заключенного договора на оказание услуг по вывозу утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО).

5.3.3. Резидент самостоятельно заключает договор на вывоз (утилизацию) ТКО с единым региональным оператором в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3.4. При необходимости резидент самостоятельно заключает договор на утилизацию органических отходов с профильными компаниями, у которых есть лицензия и разрешение на ведение деятельности в порядке, установленном законодательством российской Федерации.

5.3.5. Резидент, имея на территории в границе 5-метровой зоны урны и контейнерные площадки, самостоятельно выполняет работы по очистке урн от мусора, промывке урн, очистку контейнерных площадок, контролирует график уборки и график вывоза мусора.

5.3.6. Контейнеры и урны должны находиться в надлежащем состоянии, не определяющем их как «грязный», «ржавый», «сломанный», «выведенный из строя».

5.3.7. Ежегодно при переходе на летнюю уборку (после таяния снега) необходимо тщательно очистить территорию от накопившихся за зиму загрязнений, в том числе вокруг урн, баков и контейнеров с применением специальных моющих средств, провести сбор оттаявшего мусора из снега, провести полную утилизацию накопившегося мусора на территории в границе 5-метровой зоны.

5.3.8. У входа в торговые объекты и иные помещения резидентов должны быть установлены урны на расстоянии 50 м друг от друга, в количестве не менее двух.

5.3.9. Очистка урн производится резидентом по мере их заполнения, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

5.3.10. Обязательная покраска урн, контейнерных площадок, контейнеров и баков осуществляется балансодержателем один раз в год (апрель), а также может осуществляться чаще, по мере необходимости.

6. Заключительные положения

6.1. Регламент вводится в действие со дня его утверждения совместным приказом АО «ВДНХ» и КП «ВДНХ».

6.2. Изменения в Регламент вносятся на основании соответствующего приказа.

6.3. Вопросы, не урегулированные Регламентом, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Регламент является обязательным для исполнения работниками структурных подразделений АО «ВДНХ» и КП «ВДНХ» и резидентов при наличии оформленных надлежащим образом договорных отношений (в части касающейся).